

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 01.07.2020. DO 16.09.2020.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA KARLOVAC**

Poslovni broj spisa: **St-1007/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište: **FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 3 A, OIB 18284157782**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

**Izvešće stečajnog upravitelja za Izvještajno ročište zakazano
za dan 16.09.2020. o tijeku stečajnog postupka i stanju
Stečajne mase iza FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju**

- Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-532/2018 od 09.11.2018. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Davor Zbiljski 32, OIB 23176064232
- Stečajni dužnik FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Davor Zbiljski 32, OIB 23176064232, brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-19/15241-1 dana 13.05.2019, a upis brisanja u sudskom registru proveden je dana 16.09.2005. godine
- Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj 4 St-532/2018-13 od dana 01.07.2020. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe, upis Stečajne mase iza FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Dvor Zbiljski 32 (do brisanja OIB: 23176064232) u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu

Podneskom od 9.04.2020. stečajni/razlučni vjerovnik Raiffeisenbank St. Stefan – Jagerberg – Wolfsberg eGen iz Republike Austrije, St. Stefan im Rosental, Murecker Strasse 23, OIB 11609308792, izvijestio je sud da je stečajni dužnik upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete kao vlasnik nekretnina i to:

- nekretnine upisane u zk.ul. 115 k.o. Sesvete Novo, kat. čestica 1814/13, i to na 5. Suvlasnički dio: 2491/10000 Etažno vlasništvo (E-5) i 6. Suvlasnički dio: 2490/10000 Etažno vlasništvo (E-6);
- nekretnine upisane u zk.ul. 116 k.o. Sesvete Novo, kat. čestica 1814/3, i to na 5. Suvlasnički dio: 2493/10000 Etažno vlasništvo (E-5) i 7. Suvlasnički dio: 2516/10000 Etažno vlasništvo (E-7);
- nekretnine upisane u zk.ul. 117 k.o. Sesvete Novo, kat. čestica 1814/11, i to na 5. Suvlasnički dio: 2479/10000 Etažno vlasništvo (E-5);

- nekretnine upisane u zk.ul. 118 k.o. Sesvete Novo, kat. čestica 1814/14, i to na 5. Suvlasnički dio: 2447/10000 Etažno vlasništvo (E-5), 6. Suvlasnički dio: 2534/10000 Etažno vlasništvo (E-6) i 7. Suvlasnički dio: 2505/10000 Etažno vlasništvo (E-7),

a na kojim nekretninama navedeni vjerovnik ima upisana založna prava, te je u svome podnesku predložio da sud primjenom odredbe čl. 289. Stečajnog zakona odredi nastavak postupka radi naknadne diobe, jer stečajni dužnik ima imovinu koja ulazi u stečajnu masu.

Obzirom da je stečajni dužnik FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Davor Zbiljski 32, OIB 23176064232, brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-19/15241-1 dana 13.05.2019., temeljem podneska stečajnog/razlučnog vjerovnika Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu je dana 01.07.2020. donijela Rješenje poslovnog broja 4 St-532/2018-13 kojim se određuje nastavak postupka radi naknadne diobe, upis Stečajne mase iz FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Dvor Zbiljski 32 (do brisanja OIB: 23176064232) u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, imenovanje stečajnog upravitelja Anamarije Murtezani, Zagreb, Sunčane Škrinjarić 1, OIB: 54031780904, te sjedište Stečajne mase iz FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju na adresi stečajnog upravitelja Anamarije Murtezani, Zagreb, Sunčane Škrinjarić 1.

RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava dana 08.07.2020. dodijelila je Stečajnoj masi iz FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju novi OIB: 18284157782.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovnog broja 4 St-1007/2020-18 od dana 10.08.2020. u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iz FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sunčane Škrinjarić 1, OIB 18284157782, razrješava se dužnosti stečajni upravitelj Anamarija Murtezani, Zagreb, Sunčane Škrinjarić 1, OIB 54031780904., a za novog stečajnog upravitelja imenuje se Miron Markičević, Zagreb, Ribnjak 3 A, OIB 52797062273. Istim rješenjem određeno je sjedište Stečajne mase iz FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju u Zagrebu, Ribnjak 3 A.

U dosadašnjem tijeku postupka stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- Shodno Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovnog broja 4 St-1007/2020-18 od dana 10.08.2020. izvršena je primopredaja dužnosti između bivšeg i sadašnjeg stečajnog upravitelja stečajnog upravitelja dana 18.09.2020., a o čemu je sastavljen Zapisnik o primopredaji koji je dostavljen stečajnom sudu dana 19.08.2020.
- izradio žig stečajnog dužnika;
- u tijeku je otvaranje žiro računa u korist stečajne mase;
- ispitao tražbine vjerovnika viših isplatnih redova, te razlučnih vjerovnika i sastavio tablice za ispitno ročište;
- sačinio izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te o stanju stečajne mase i prijedlozima za daljnji tijek postupka.

I.1. NEPOKRETNOST IMOVINA

Ovaj stečajni dužnik posjeduje nekretnine upisane u Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete i to:

1. Nekretnine u Budimskoj ulici, sagrađene na k.č.br. 1814/13, z.k.ul. 115, k.o.: 325422, SESVETE NOVO,	
BUDIMSKA ULICA	323 m ²
KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA 31, BUDIMSKA ULICA	94 m ²
DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA	229 m ²
Ukupno:	323 m²

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa					Primjedba
5. Suvlasnički dio: 2491/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)						
povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 60,45 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,00 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,80 m2 s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM2 ukupne podne površine 10,30 m2						
FILTON GRADNJA D.O.O., OIB: 23176064232, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32, 10000 ZAGREB						
5.3	Zaprimljeno	06.07.2020.g.	pod	brojem	Z-7117/2020	na 5 (5.2)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ 4 ST-532/2018-13 01.07.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ 6.ST-532/2018 09.11.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj 4 St-532/2018 koji se vodi nad stečajnim dužnikom FILTON GRADNJA d.o.o., OIB: 23176064232 , Ulica Davora Zbiljskog 32, 10000 Zagreb.						
6. Suvlasnički dio: 2490/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)						
povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 60,05 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,15 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,00 m2, s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM3 ukupne podne površine 11,10 m2						
FILTON GRADNJA D.O.O., OIB: 23176064232, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32, 10000 ZAGREB						
6.3	Zaprimljeno	06.07.2020.g.	pod	brojem	Z-7117/2020	na 5 (5.2)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ 4 ST-532/2018-13 01.07.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ 6.ST-532/2018 09.11.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj 4 St-532/2018 koji se vodi nad stečajnim dužnikom FILTON GRADNJA d.o.o., OIB: 23176064232 , Ulica Davora Zbiljskog 32, 10000 Zagreb.						

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa				Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 5 (2491/10000)						
7.1	Zaprimljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60419/2018	368.000,00 EUR
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/115 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07						
Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na etaži br. 1, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00, te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist:						
RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTAL, MURECKER STR. 23						
7.2	Zaprimljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60419/2018	0,00 KN
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/115 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07						
Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-1, temeljem ovosudnog rj. Z-998/07 sporedna hipoteka dok se glavna hipoteka nalazi u zk.ul. 118 i zk.ul.117 k.o. Sesvete, sporedna hipoteka je i u zk.ul. 116 k.o. Sesvete.						
8. Na suvlasnički dio: 5 (2491/10000)						

8.1	Zaprimljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60419/2018	53.000,00 EUR
<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/115 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2007. broj Z-4146/07</p> <p>Na temelju Očitovanja od 02. kolovoza 2007.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Branka Jakića pod br. OU-802/07 dana 02. kolovoza 2007.g. uknjiženo je pravo zalog na etaži br. 1, a sve radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br. rn. 1-00.529.412 od 26. srpnja 2007.g. u iznosu od 53.000,00 EUR-a, te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, A-8083 SANKT STEFAN IM ROSENTAL, AUSTRIA</p>						
8.2	Zaprimljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60419/2018	0,00 KN
<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/115 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2007. broj Z-4146/07</p> <p>Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2 sporedni uložak, dok se glavni uložak nalazi u z.k.ul.118 i zk.ul. 117 k.o. Sesvete, sporedni uložak je i zk.ul. 116 k.o. Sesvete.</p>						
9. Na suvlasnički dio: 6 (2490/10000)						
9.1	Zaprimljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60419/2018	368.000,00 EUR
<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/115 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07</p> <p>Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zalog na etaži br. 2, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTAL, MURECKER STR. 23</p>						
9.2	Zaprimljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60419/2018	0,00 KN
<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/115 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07</p> <p>Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-1, temeljem ovosudnog rj. Z-998/07 sporedna hipoteka dok se glavna hipoteka nalazi u zk.ul. 118, zk.ul. 117 k.o. Sesvete k.o. Sesvete, sporedna hipoteka je i u zk.ul. 116 k.o. Sesvete.</p>						
10. Na suvlasnički dio: 6 (2490/10000)						
10.1	Zaprimljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60419/2018	53.000,00 EUR
<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/115 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2007. broj Z-4146/07</p> <p>Na temelju Očitovanja od 02. kolovoza 2007.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Branka Jakića pod br. OU-802/07 dana 02. kolovoza 2007.g. uknjiženo je pravo zalog na eaži br. 2, a sve radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br. rn. 1-00.529.412 od 26. srpnja 2007.g. u iznosu od 53.000,00 EUR-a, te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, A-8083 SANKT STEFAN IM ROSENTAL, AUSTRIA</p>						

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/115 prenosi se slijedeći upis:
Zaprmljeno 03.08.2007. broj Z-4146/07

Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2 sporedni uložak, dok se glavni uložak nalazi u z.k.ul. 118, zk.ul. 117 k.o. Sesvete, sporedni uložak je i zk.ul. 116 k.o. Sesvete.

2. Nekretnine u Budimskoj ulici, sagrađene na k.č.br. 1814/3, z.k.ul. 116, k.o.: 325422, SESVETE NOVO,	
BUDIMSKA ULICA	346 m ²
KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA 31/A, BUDIMSKA ULICA	94 m ²
DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA	252 m ²
Ukupno:	346 m²

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa					Primjedba
5. Suvlasnički dio: 2493/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)						
povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 60,90 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,10 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,00 m2 s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM2 ukupne podne površine 8,60 m2						
FILTON GRADNJA D.O.O., OIB: 23176064232, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32, 10000 ZAGREB						
5.3	Zaprimljeno	06.07.2020.g.	pod	brojem	Z-7117/2020	na 5 (5.2)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ 4 ST-532/2018-13 01.07.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ 6.ST-532/2018 09.11.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj 4 St-532/2018 koji se vodi nad stečajnim dužnikom FILTON GRADNJA d.o.o., OIB: 23176064232 , Ulica Davora Zbiljskog 32, 10000 Zagreb.						
7. Suvlasnički dio: 2516/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)						
povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S4 u potkrovlju ukupne podne površine 61,05 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,10 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,05 m2 s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM4 ukupne podne površine 11,00 m2						
FILTON GRADNJA D.O.O., OIB: 23176064232, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32, 10000 ZAGREB						
7.3	Zaprimljeno	06.07.2020.g.	pod	brojem	Z-7117/2020	na 5 (5.2)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ 4 ST-532/2018-13 01.07.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ 6.ST-532/2018 09.11.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj 4 St-532/2018 koji se vodi nad stečajnim dužnikom FILTON GRADNJA d.o.o., OIB: 23176064232 , Ulica Davora Zbiljskog 32, 10000 Zagreb.						

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa				Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 5 (2493/10000)						
4.1	Zaprmljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60417/2018	368.000,00 EUR
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/116 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 15.02.2007. broj Z-998/07						
Temeljem otpredavanja Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na etaži br. 1 , i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist:						
RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENAL, MURECKER STR. 23						

4.2	Zaprimljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60417/2018	0,00 KN	ZABILJEŽBA
<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/116 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07</p> <p>Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-1, temeljem ovosudnog rj. Z-998/07 sporedna hipoteka, dok se glavna hipoteka nalazi u zk.ul. 118 i zk.ul. 117 k.o. Sesvete, sporedna hipoteka nalazi se i u zk.ul. 115 k.o. Sesvete.</p>							
5. Na suvlasnički dio: 5 (2493/10000)							
5.1	Zaprimljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60417/2018	53.000,00 EUR	
<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/116 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2007. broj Z-4146/07</p> <p>Na temelju Očitovanja od 02. kolovoza 2007.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Branka Jakića pod br. OU-802/07 dana 02. kolovoza 2007.g. uknjiženo je pravo zaloge na etaži br. 1 a sve radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br. rn. 1-00.529.412 od 26. srpnja 2007.g. u iznosu od 53.000,00 EUR-a, te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, A-8083 SANKT STEFAN IM ROSENTAL, AUSTRIA</p>							
5.2	Zaprimljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60417/2018	0,00 KN	ZABILJEŽBA
<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/116 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2007. broj Z-4146/07</p> <p>Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2 sporedni uložak, dok se glavni uložak nalazi u z.k.ul. 118 i zk.ul. 117 k.o. Sesvete, sporedni uložak nalazi se i u zk.ul. 115 k.o. Sesvete.</p>							
7. Na suvlasnički dio: 7 (2516/10000)							
7.1	Zaprimljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60417/2018	368.000,00 EUR	
<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/116 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07</p> <p>Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na etaži br. 3 i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTAL, MURECKER STR. 23</p>							
7.2	Zaprimljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60417/2018	0,00 KN	ZABILJEŽBA
<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/116 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07</p> <p>Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-1, temeljem ovosudnog rj. Z-998/07 sporedna hipoteka, dok se glavna hipoteka nalazi u zk.ul. 118 i zk.ul. 117 k.o. Sesvete, sporedna hipoteka nalazi se i u zk.ul. 115 k.o. Sesvete.</p>							
8. Na suvlasnički dio: 7 (2516/10000)							
8.1	Zaprimljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60417/2018	53.000,00 EUR	
<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/116 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2007. broj Z-4146/07</p> <p>Na temelju Očitovanja od 02. kolovoza 2007.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Branka Jakića pod br. OU-802/07 dana 02. kolovoza 2007.g. uknjiženo je pravo zaloge na etaži br. 3 a sve radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br. rn. 1-00.529.412 od 26. srpnja 2007.g. u iznosu od 53.000,00 EUR-a, te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, u korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, A-8083 SANKT STEFAN IM ROSENTAL, AUSTRIA</p>							
8.2	Zaprimljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60417/2018	0,00 KN	ZABILJEŽBA
<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/116 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2007. broj Z-4146/07</p> <p>Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2 sporedni uložak, dok se glavni uložak nalazi u z.k.ul. 118 i zk.ul. 117 k.o. Sesvete, sporedni uložak nalazi se i u zk.ul. 115 k.o. Sesvete.</p>							

3. Nekretnine u Budimskoj ulici, sagrađene na k.č.br. 1814/11, z.k.ul. 117, k.o.: 325422, SESVETE NOVO,	
BUDIMSKA ULICA	332 m ²
KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA 27, BUDIMSKA ULICA	94 m ²
DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA	238 m ²
Ukupno:	332 m²

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 2479/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 59,00 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,05 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,90 m2 s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM3 ukupne površine 9,60 m2 i parkirno mjesto na parceli ozn. PM6 ukupne površine 7,90 m2		
FILTON GRADNJA D.O.O., OIB: 23176064232, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32, 10000 ZAGREB		
5.3	Zaprimljeno 06.07.2020.g. pod brojem Z-7117/2020	na 5 (5.2)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ 4 ST-532/2018-13 01.07.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ 6.ST-532/2018 09.11.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj 4 St-532/2018 koji se vodi nad stečajnim dužnikom FILTON GRADNJA d.o.o., OIB: 23176064232, Ulica Davora Zbiljskog 32, 10000 Zagreb.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 5 (2479/10000)			
3.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60420/2018	368.000,00 EUR	
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/117 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07			
Temeljem otpredavanja Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na etaži br. 1, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist:			
RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENAL, MURECKER STR. 23			
3.2	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60420/2018	0,00 KN	ZABILJEŽBA
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/117 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07			
Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-1, temeljem ovostudnog rj. Z-998/07 glavna hipoteka, dok se sporedna hipoteka nalazi u zk.ul. 115 i zk.ul. 116 k.o. Sesvete i glavna hipoteka nalazi se i u zk.ul. 118 k.o. Sesvete.			
4. Na suvlasnički dio: 5 (2479/10000)			
4.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60420/2018	53.000,00 EUR	
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/117 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2007. broj Z-4146/07			
Na temelju Očitovanja od 02. kolovoza 2007.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Branka Jakića pod br. OU-802/07 dana 02. kolovoza 2007.g. uknjiženo je pravo zaloge na etaži br. 1 a sve radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br. rn. 1-00.529.412 od 26. srpnja 2007.g. u iznosu od 53.000,00 EUR-a, te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, u korist:			
RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, A-8083 SANKT STEFAN IM ROSENAL, AUSTRIA			

4.2	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60420/2018	0,00 KN	ZABILJEŽBA
<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/117 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2007. broj Z-4146/07</p> <p>Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2 glavni uložak, dok se sporedni uložak nalazi u z.k.ul. 115 i zk.ul. 116 k.o. Sesvete, glavni uložak je i zk.ul. 118 k.o. Sesvete.</p>			

4. Nekretnine u Budimskoj ulici, sagrađene na k.č.br. 1814/14, z.k.ul. 118, k.o.: 325422, SESVETE NOVO,	
BUDIMSKA ULICA	309 m ²
DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA	215 m ²
KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA 29, BUDIMSKA ULICA	94 m ²
Ukupno:	309 m²

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa					Primjedba
5. Suvlasnički dio: 2447/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)						
povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 59,40 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,00 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,85 m2 s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM3 ukupne podne površine 9,40 m2						
FILTON GRADNJA D.O.O., OIB: 23176064232, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32, 10000 ZAGREB						
5.3	Zaprimljeno	06.07.2020.g.	pod	brojem	Z-7117/2020	na 5 (5.2)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ 4 ST-532/2018-13 01.07.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ 6.ST-532/2018 09.11.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj 4 St-532/2018 koji se vodi nad stečajnim dužnikom FILTON GRADNJA d.o.o., OIB: 23176064232, Ulica Davora Zbiljskog 32, 10000 Zagreb.						
6. Suvlasnički dio: 2534/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)						
povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 66,45 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,80 m2 i s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM4 ukupne podne površine 8,90 m2						
FILTON GRADNJA D.O.O., OIB: 23176064232, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32, 10000 ZAGREB						
6.3	Zaprimljeno	06.07.2020.g.	pod	brojem	Z-7117/2020	na 6 (6.2)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ 4 ST-532/2018-13 01.07.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ 6.ST-532/2018 09.11.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj 4 St-532/2018 koji se vodi nad stečajnim dužnikom FILTON GRADNJA d.o.o., OIB: 23176064232, Ulica Davora Zbiljskog 32, 10000 Zagreb.						
7. Suvlasnički dio: 2505/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)						
povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S4 u potkrovlju ukupne podne površine 60,90 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,30 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,90 m2 s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM5 ukupne podne površine 8,65 m2						
FILTON GRADNJA D.O.O., OIB: 23176064232, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32, 10000 ZAGREB						
7.3	Zaprimljeno	06.07.2020.g.	pod	brojem	Z-7117/2020	na 7 (7.2)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ 4 ST-532/2018-13 01.07.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ 6.ST-532/2018 09.11.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj 4 St-532/2018 koji se vodi nad stečajnim dužnikom FILTON GRADNJA d.o.o., OIB: 23176064232, Ulica Davora Zbiljskog 32, 10000 Zagreb.						

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa				Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 5 (2447/10000)						
3.1	Zaprimljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60418/2018	0,00 KN
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2007. broj Z-4146/07						
Na temelju Očitovanja od 02. kolovoza 2007.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Branka Jakića pod br. OU-802/07 dana 02. kolovoza 2007.g. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama upisanim na etaži 1 a sve radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br. rn. 1-00.529.412 od 26. srpnja 2007.g. u iznosu od 53.000,00 EUR-a, te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, u korist:						
RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, A-8083 SANKT STEFAN IM ROSENAL, AUSTRIA						
3.2	Zaprimljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60418/2018	0,00 KN
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2 glavni uložak, dok se sporedni uložak nalazi u z.k.ul. 115 i z.k.ul. 116 k.o. Sesvete, glavni uložak je i z.k.ul. 117 k.o. Sesvete .						
4. Na suvlasnički dio: 5 (2447/10000)						
4.1	Zaprimljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60418/2018	0,00 KN
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07						
Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama upisanim na etaži 1, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist:						
RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENAL, MURECKER STR. 23						
4.2	Zaprimljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60418/2018	0,00 KN
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07						
Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-1, temeljem ovosudnog rj. Z-998/07 glavna hipoteka dok se sporedna hipoteka nalazi u z.k.ul. 115 i z.k.ul. 116 k.o. Sesvete i glavna hipoteka nalazi se i u z.k.ul. 117 k.o. Sesvete .						
5. Na suvlasnički dio: 6 (2534/10000)						
5.1	Zaprimljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60418/2018	0,00 KN
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2007. broj Z-4146/07						
Na temelju Očitovanja od 02. kolovoza 2007.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Branka Jakića pod br. OU-802/07 dana 02. kolovoza 2007.g. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u etaži 1 a sve radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br. rn. 1-00.529.412 od 26. srpnja 2007.g. u iznosu od 53.000,00 EUR-a, te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, u korist:						
RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, A-8083 SANKT STEFAN IM ROSENAL, AUSTRIA						
5.2	Zaprimljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60418/2018	0,00 KN
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2 glavni uložak, dok se sporedni uložak nalazi u z.k.ul. 115 i z.k.ul. 116 k.o. Sesvete , glavni uložak je i z.k.ul. 117 k.o. Sesvete .						
6. Na suvlasnički dio: 6 (2534/10000)						
6.1	Zaprimljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60418/2018	0,00 KN
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07						
Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama upisanim na etaži 2 , i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist:						

RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTAL, MURECKER STR. 23						
6.2	Zaprimljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60418/2018	0,00 KN
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07						
Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-1, temeljem ovosudnog rj. Z-998/07 glavna hipoteka dok se sporedna hipoteka nalazi u zk.ul. 115 i zk.ul. 116 k.o. Sesvete i glavna hipoteka nalazi se i u zk.ul. 117 k.o. Sesvete .						
7. Na suvlasnički dio: 7 (2505/10000)						
7.1	Zaprimljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60418/2018	0,00 KN
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2007. broj Z-4146/07						
Na temelju Očitovanja od 02. kolovoza 2007.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Branka Jakića pod br. OU-802/07 dana 02. kolovoza 2007.g. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama na etaži 3 a sve radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br. rn. 1-00.529.412 od 26. srpnja 2007.g. u iznosu od 53.000,00 EUR-a, te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, u korist:						
RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, A-8083 SANKT STEFAN IM ROSENTAL, AUSTRIA						
7.2	Zaprimljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60418/2018	0,00 KN
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2 glavni uložak, dok se sporedni uložak nalazi u z.k.ul. 115 i zk.ul. 116 k.o. Sesvete k.o. Sesvete, glavni uložak je i zk.ul. 117 k.o. Sesvete.						
8. Na suvlasnički dio: 7 (2505/10000)						
8.1	Zaprimljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60418/2018	0,00 KN
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07						
Temeljem otpisivanja Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama upisanim na etaži 3 , i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist:						
RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTAL, MURECKER STR. 23						
8.2	Zaprimljeno	12.11.2018.g.	pod	brojem	Z-60418/2018	0,00 KN
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07						
Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-1, temeljem ovosudnog rj. Z-998/07 glavna hipoteka dok se sporedna hipoteka nalazi u zk.ul. 115 i zk.ul. 116 k.o. Sesvete i glavna hipoteka nalazi se i u zk.ul. 117k.o. Sesvete .						

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nad stečajnom masom izvršiti će se procjena gore opisanih nekretnina po stalnom vještaku.

Napomena:

Prema za sada dostupnim informacijama, sve gore navedene nekretnine u posjedu su različitih fizičkih osoba. Formalno pravni statusi korisnika, odnosno posjednika stanova, nisu za sada utvrđeni. Ni za jednu od navedenih nekretnina nije podnesen izlučni zahtjev.

Ovaj stečajni dužnik nema dionice, pokretnu imovinu, novčane i nenovčane tražbine, udjele u drugim društvima, razlučna prava na imovini trećih osoba i drugo.

I.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

a) Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka od 01.07.2020. do 16.09.2020.	2.149,00 kn
b) Planirani troškovi za naredno šest mjesечно razdoblje od 17.09.2020. do 18.12.2020.	30.150,00 kn
- I viši isplatni red - priznate tražbine	0,00 kn
- II viši isplatni red - priznate tražbine	8.568.126,58 kn
- I viši isplatni red - osporene tražbine	0,00 kn
- II viši isplatni red - osporene tražbine	0,00 kn

Razlučna prava:

Razlučna prava na nekretninama:

Razlučni vjerovnik		Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom
1.	Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, OIB: 11609308792 Murecker strasse 23, 8083 St-Stefan im Rosental, Republika Austrija	6.254.468,58 kn
Ukupan Iznos tražbina osiguranih razlučnim pravom:		6.254.468,58 kn

Rekapitulacija ukupno utvrđenih obveza stečajnog dužnika:

-	Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja postupka nad Stečajnom masom od 01.07.2020. do 16.09.2020.	2.149,00 kn
-	Planirani troškovi za naredno šestmjesечно razdoblje od 17.09. do 18.12.2020.	30.150,00 kn
-	II viši isplatni red	8.568.126,58 kn
Ukupno:		8.600.425,58 kn
-	Razlučna prava – na nekretninama	6.254.468,58 kn

Napomena:

Razlučni vjerovnik Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, OIB: 11609308792 Murecker strasse 23, 8083 St-Stefan im Rosental, Republika Austrija prijavio je tražbinu i obavijestio je stečajnog upravitelja o razlučnom pravu na nekretninama.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Zaključak stečajnog upravitelja

Na gore opisanim nekretninama je na temelju Ugovora o jednokratnom kreditu broj računa 529412 od 13.02.2007.; Očitovanjem javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba broj OU-213/07 od 14.02.2007. Potvrda ovršivosti javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba broj OU-504/20 od 09.07.2020. kojom potvrđuje da je isprava OU-213/07 postala ovršna 22.10.2011., upisano je razlučno pravo Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, OIB: 11609308792 Murecker strasse 23, 8083 St-Stefan im Rosental, Republika Austrija, koja nije pokrenula ovrhu na istima.

Za navedene nekretnosti u daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će, kao što je opisao, angažirati vještaka za procjenu nekretnina i predložiti prodaju sukladno odredbama Stečajnog zakona.

III. PRIJEDOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Shodno iznesenome stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće:

ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u odnosu na radnje koje je učinio u dosadašnjem tijeku postupka, a vezano uz utvrđivanje stečajne mase, financijsko izvješće, a poglavito na dosadašnje dospjele a nepodmirene troškove i planirane troškove za naredno šestmesečno razdoblje

Mjesto i datum:

Zagreb, 01.09.2020. godine

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević

U privitku:

- Financijsko izvješće